



AFIM S.A.M
Monaco Real Estate
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

26 950 000 €

Achat duplex-roof

5 pièces

Surface : 474 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Usage mixte, Double vitrage,
Service de conciergerie, Calme

3 chambres

3 salles de bains

2 parkings



Duplex-roof Monaco

Duplex-Roof luxueux situé au cœur du très prisé quartier Monte-Carlo à Monaco. Avec une surface de 474 m² et une terrasse de 238 m², ce type 5 pièces offre un cadre de vie d'exception. Idéalement situé au dernier étage avec une exposition Sud-Est, profitez d'une vue panoramique sur la mer saisissante. Avec ses 3 chambres, 3 salles de bain, et 2 parkings, ce bien est pourvu de tous les atouts pour des moments de vie privilégiés. Cuisine équipée, chauffage individuel avec climatisation réversible et intérieur neuf, tout est pensé pour votre confort. Prestations haut de gamme: ascenseur, usage mixte, double vitrage, service de conciergerie et calme. Venez découvrir ce bien rare à la vente.

Document non contractuel - 30/04/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus