



### Prix sur demande

**Achat duplex-roof**

5 pièces

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Vue : imprenable

Eau chaude : individuelle

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Câble, Double vitrage, Climatisation, Porte blindée, Interphone, Ascenseur, Gardien, Le rose de France

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 parkings

2 caves



### Duplex-roof 11350 Monaco

Duplex avec rooftop, proche du Casino Monte Carlo. Ce lumineux 5 Pièces, offre une belle vue mer surplombant le port Hercule, et ses intérieurs raffinés en font un lieu de vie agréable. Il est composé d'un triple séjour et une salle à manger exposés Sud Ouest, une cuisine toute équipée avec coin repas, vue mer, 4 grandes chambres doubles avec placards et parquet au sol, 3 salles de bains attenantes : jacuzzi et douches. La terrasse privée sur le toit est facile d'accès. 2 caves et 2 emplacements de parking complètent ce bien.

Document non contractuel - 19/07/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus