



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

[www.afim.mc](http://www.afim.mc)

4 140 000 €

Professionnel bureau

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Prestations :

Ascenseur, Monte charge, Usage mixte,  
Immeuble indépendant, Gardiennage,  
Climatisation



### Bureau Monaco

GRAND BUREAU de 4 pièces dans un immeuble bourgeois, proche de toutes commodités, situé sur le boulevard des Moulins. Il dispose d'une surface totale de 123 m<sup>2</sup> dont 116 m<sup>2</sup> habitable et une terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Description : 4 pièces, 1 pièce sécurisée avec porte blindée, une salle de toilette avec douche, W.C. et lavabo. Possibilité de transformer à usage d'habitation. Libre rapidement.

Document non contractuel - 01/06/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, [afim@afim.mc](mailto:afim@afim.mc)

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus