



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

[www.afim.mc](http://www.afim.mc)

### Prix sur demande

Professionnel bureau

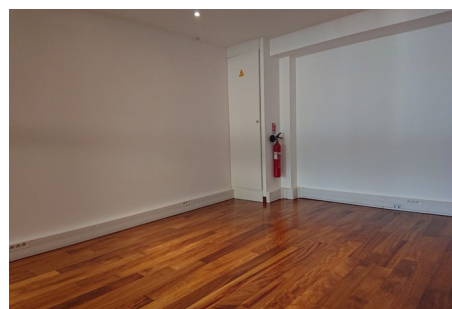
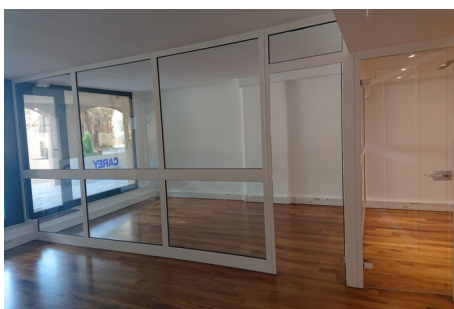
Surface : 94 m<sup>2</sup>



### Bureau Monaco

Dans le quartier de Fontvieille, très beau bureau refait à neuf, avec parquet au sol, d'environ 94 m<sup>2</sup> de surface totale. Grande vitrine sur jardins, 2 portes d'accès, très calme. L'intérieur se compose d'une pièce principale actuellement cloisonnée, 2 toilettes et un dégagement. Actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2025, loyer mensuel total 9.100 € ttc ( 7250 € loyer HT + TVA 20% 1450 € + Charges 400 € )

Document non contractuel - 14/12/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, [afim@afim.mc](mailto:afim@afim.mc)

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus