



## Prix sur demande

Professionnel bureau

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Ascenseur, Immeuble indépendant,  
Interphone, Gardienage, Climatisation



## Bureau Monaco

Charmant appartement à USAGE MIXTE, de type 2/3 pièces, situé dans le prestigieux quartier Carré d'Or en plein cœur de Monaco. D'une surface d'environ 98 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 5 m<sup>2</sup>, ce bien se trouve au 4ème étage d'un immeuble bourgeois de 5 étages. Il offre une exposition au Sud-Ouest avec une vue citadine. Le bien se compose d'une cuisine indépendante équipée et d'une chambre avec salle de bain attenante. Le chauffage est individuel avec climatisation réversible. Le bien nécessite quelques rafraîchissements. Service de conciergerie. Il est à louer non meublé. N'hésitez pas à nous joindre pour plus d'informations. Sa localisation et son charme sont incontestablement ses atouts majeurs. Loyer mensuel 12 000 € + 500 € de charges

Document non contractuel - 16/01/2026



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus