



4 400 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

Prestations :

Usage mixte, Service de conciergerie,

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

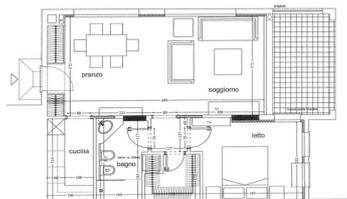
1 cave



### Appartement Monaco

Quartier de Fontvielle, proche de toutes commodités, 2 pièces en rez-de-chaussée avec vue sur le jardin, d'environ 59 m<sup>2</sup> dont 51 m<sup>2</sup> de surface habitable et 8 m<sup>2</sup> de loggia/terrasse. Cet appartement, rénové est très calme et bénéficie d'une entrée indépendante. Il est en parfait état, avec parquet au sol, double vitrage occultant, climatisation réversible et se compose ainsi: Entrée, séjour, cuisine, salle de bains complète, 1 chambre, 1 dressing, 2 placards, 1 loggia, 1 cave. Loyer mensuel 4 400 € + 400 € de charges Libre à partir du 14 novembre 2025

Document non contractuel - 06/05/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus