



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

1 190 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Vue : Montagne

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

**Prestations :**

Usage mixte, Service de conciergerie,  
Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel

1 salle de douche

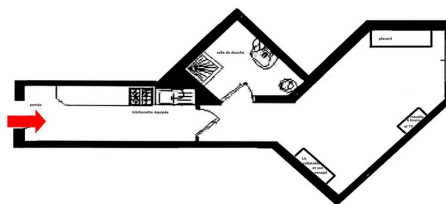
1 cave



### Appartement Monaco

EXCLUSIVITE Studio partiellement meublé, à usage mixte, d'environ 30 m<sup>2</sup> de surface habitable avec une vue dégagée sur la montagne: Entrée avec cuisine équipée, une pièce principale avec placard, une salle de douche. Une cave en sous-sol complète ce bien. Le Parc Saint Roman est proche du Monte Carlo Country Club et des plages du Larvotto, animées été comme hiver. Il offre un cadre de vie luxueux et agréable avec son parc arboré, sa piscine, son solarium et sa salle de sport pour les résidents. Un service de conciergerie 24h/24 assure votre confort de vie et votre sérénité. Loué jusqu'au 1/10/2025 à 2.213 €/mois + provisions sur charges.

Document non contractuel - 17/05/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus