



4 200 000 €

**Achat 2 pièces**  
2 pièces  
Surface : 100 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1978  
**Exposition** : sud est  
**Vue** : mer et cap-martin  
**Eau chaude** : collective  
**État intérieur** : très bon  
**Standing** : Luxe

**Prestations :**

Surface totale 100 m<sup>2</sup>, Terrasse 16 m<sup>2</sup>,  
Double vitrage, Interphone, Ascenseur,  
Gardien, Parabole, Climatisation

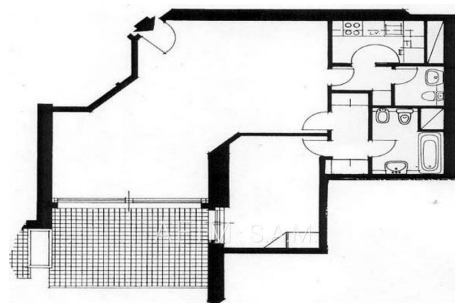
1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 parking  
1 cave

Document non contractuel  
28/01/2022



## 2 pièces Monaco Parc saint roman -tour

**EXCLUSIMTE** Dans une résidence avec piscine, "La Tour du Parc Saint Roman", vaste appartement de 2 pièces en étage élevé avec une vue magnifique sur la mer et le Cap Martin, ainsi composé : une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, des toilettes invités, une chambre et une terrasse. Surface totale d'environ 100 m<sup>2</sup> dont environ 16 m<sup>2</sup> de terrasse Une cave Un parking Actuellement loué jusqu'au 31 décembre 2022 avec possibilité d'une augmentation de loyer pouvant intéresser un investisseur.



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, [afim@afim.mc](mailto:afim@afim.mc)

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur  
AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus