



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

3 200 000 €

Occupational  
Surface : 150 m<sup>2</sup>

**MONTE CARLO**  
Quartier commerçant

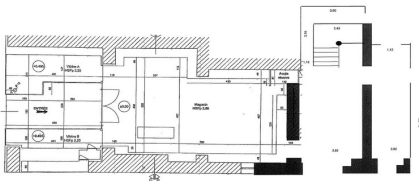
# FONDS DE COMMERCE OU DROIT AU BAIL

Avec belle vitrine - 150 m<sup>2</sup> de boutique + 180 m<sup>2</sup> de sous-sol  
Bail tous commerces

Monaco

Goodwill or right to lease, in a shopping district of Monte-Carlo. On the ground floor with window, surface of approximately 150 m<sup>2</sup> and in the basement is a reserve of 180 m<sup>2</sup>.

Document non contractuel - 18/04/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus