



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

4 500 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

**Prestations :**

Service de conciergerie, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

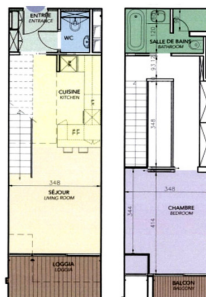
1 parking



### Appartement Monaco

Dans le quartier de la Condamine, dans une résidence récente, alliant confort et fonctionnalité, appartement de 2 pièces en duplex, aux 7<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> étages. Surface totale d'environ 86 m<sup>2</sup>, incluant loggia et balcon, environ 13 m<sup>2</sup>. Entrée, vestiaire, toilettes invités, cuisine équipée ouverte sur le séjour, large loggia, une chambre à coucher ouvrant sur un balcon et une grande salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et wc. 1 parking. Actuellement loué 7.600 € charges comprises, par mois

Document non contractuel - 17/05/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus