



14 450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Usage mixte, Double vitrage, Service de conciergerie, Résidence sécurisée, Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

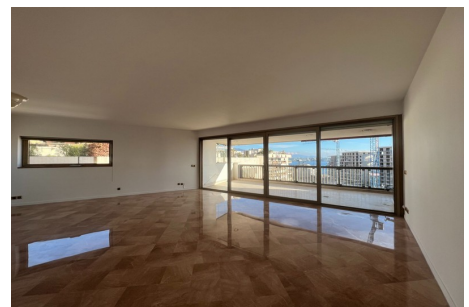
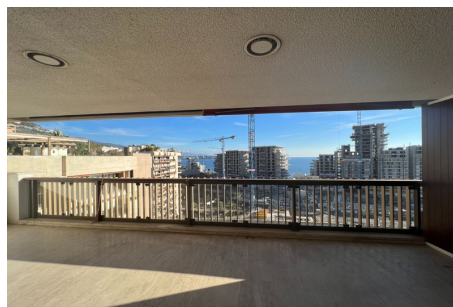
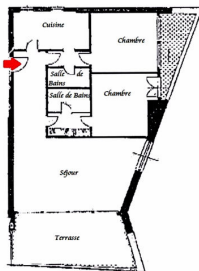
1 parking



### Appartement Monaco

Appartement de 3 pièces, en très bon état, au 4ème étage, avec vue mer panoramique, d'environ 164 m<sup>2</sup> de surface totale, dont 141 m<sup>2</sup> de surface habitable et 23 m<sup>2</sup> de terrasse. Description : Entrée, grand séjour ouvrant sur la terrasse avec vue, grande cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres avec loggia, salle de bain, salle de douche. Cette résidence de luxe, offre une piscine à l'eau de mer naturelle, chauffée, avec maître nageur aux heures d'ouverture, avec un bar, un restaurant, une salle de gym avec nombreux équipements. Deux entrées de chaque côté, avec concierges 24h/24h. Les parties communes ont été complètement rénovées. Libre rapidement. Possibilité parking en sus.

Document non contractuel - 17/05/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus