



**AFIM S.A.M**  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

## Prix sur demande

### Professionnel bureau

#### Prestations :

Ascenseur, Immeuble indépendant,  
Digicode, Interphone, Gardiennage,  
Climatisation



## Bureau Monaco

Ensemble de plusieurs bureaux indépendants, entièrement meublés, situé sur le 7ème étage de l'immeuble Le Thalès, Rue du Gabian. Inondés de lumière naturelle, ces bureaux allient confort, design et raffinement. Les matériaux sont de très grande qualité, le soin apporté aux finitions, les aménagements luxueux et l'aspect fonctionnel de chaque bureau vous séduiront. Les services inclus: accès 24/24, concierge & sécurité 24/24, service d'impression, nettoyage quotidien, WIFI, l'utilisation de la cuisine et des douches Loyers mensuels à partir de 1.350 € + charges. Surface de 11m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup>

Document non contractuel - 03/07/2025



| Offices   | Front window | Effective surface area - m2 | Monthly rent HT | Monthly charges |
|-----------|--------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Office 1  | ✓            | 15                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 2  | ✓            | 20                          | 1.500,00 €      | 200,00 €        |
| Office 3  | ✓            | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 4  | ✓            | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 5  | ✓            | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 6  | ✓            | 15                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 7  | ✓            | 21                          | 1.800,00 €      | 200,00 €        |
| Office 8  | ✓            | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 9  |              | 11                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 10 |              | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 11 |              | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 12 |              | 11                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 13 | ✓            | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 14 |              | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 15 |              | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 16 |              | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 17 |              | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 18 |              | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 19 | ✓            | 15                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 20 | ✓            | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 21 | ✓            | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 22 |              | 12                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |
| Office 23 |              | 11                          | 1.350,00 €      | 200,00 €        |



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus