



## Prix sur demande

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Service de conciergerie, Résidence sécurisée, Double vitrage, Calme, Porte blindée

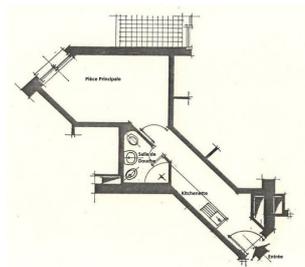
1 salle de douche



## Appartement Monaco

EXCLUSIVITÉ Studio en étage élevé, avec une vue dégagée, dans une agréable résidence, élégante et recherchée pour sa proximité avec les plages du Larvotto et le Monte Carlo country Club. Il se compose d'une entrée, une kitchenette, une salle de douche et toilettes, une pièce principale. Le Parc Saint Roman avec sa piscine ouverte et ses jardins ainsi qu'une conciergerie ouverte 24h/24 est proche du Monte Carlo Country Club ainsi que des plages du Larvotto animées été comme hiver. Il offre un cadre de vie luxueux et agréable avec son parc arboré, sa piscine, son solarium et sa salle de sport pour les résidents. Un service de conciergerie 24h/24 assure votre confort de vie et votre sérénité.

Document non contractuel - 09/05/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus