



**AFIM** S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

2 250 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence avec piscine,  
Conciergerie 24h/7, Jardin Arboré,  
Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Calme, Porte blindée

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

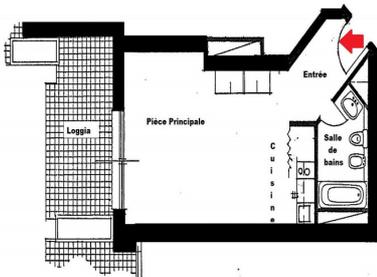
1 cave



**Appartement Monaco**

EXCLUSIVITÉ Studio refait à neuf. Entrée, pièce principale ouvrant sur loggia, cuisine équipée neuve, salle de douche neuve. Proche du Monte-Carlo Country Club et à quelques minutes des plages, le Parc Saint Roman est une luxueuse et agréable résidence avec parc, piscine, solarium, snack-bar, sauna, salle de fitness et service de sécurité 24h/24. Surface totale d'environ 56 m<sup>2</sup> dont 44 m<sup>2</sup> habitables et 12 m<sup>2</sup> de terrasse. Une cave et un parking. Actuellement loué à 3.390 €/mois + charges.

Document non contractuel - 09/05/2025



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus