

3 950 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové récemment

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Meublé, Double vitrage,  
Service de conciergerie, Résidence  
sécurisée, Double vitrage, Calme,  
Domotique, Air conditionné, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

01/05/2024



### Appartement Monaco Château Perigord II

- EXCLUSIVITÉ - Magnifique 2 Pièces, au 30ème étage, offrant une splendide vue panoramique mer. Ce bien, meublé avec un goût sûr, dans un beau style contemporain, a été, depuis peu, soigneusement rénové avec des matériaux luxueux et de haute qualité, dont la salle de douche en pierre d'onyx bleu, rétro-éclairée. L'air conditionné, la domotique, les baies vitrées de dernière génération, apportent un grand confort de vie à cet appartement harmonieux qui est ainsi composé : Entrée, séjour donnant sur la terrasse, cuisine ouverte, équipée avec de l'électro-ménager haut de gamme de la marque GAGGENAU et ouvrant sur le séjour, une chambre, un toilette invité, la salle de douche avec double vasque et un 2nd toilette, séparé. Libre immédiatement



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus