



AFIM S.A.M
Monaco Real Estate
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

22 900 000 €

Achat duplex-roof

5 pièces

Surface : 426 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Luxe

Prestations :

Duplex Rooftop, Piscine privative,
Conciergerie, Ascenseur, Co-Exclusivité,
Double vitrage, Calme, Porte blindée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

01/05/2024



Duplex-roof Monaco Le Bettina

CO-EXCLUSIVITÉ - Offrant une belle vue Mer et Principauté, cet **ÉLEGANT DUPLEX** de 5 PIÈCES, avec **PISCINE** sur son toit terrasse, a été rénové en totalité avec des matériaux de haute qualité. Ses 426 m² de surface totale répartis sur 2 étages sont disposés ainsi : 5ème étage : Hall d'entrée, cuisine ouverte équipée, salle à manger, salon, chambre de Maître avec salle de bains en suite ouvrant sur la terrasse, un toilettes invité, 3 chambres avec salle de bains ou douche. 6ème étage: Vaste terrasse avec piscine et véranda, corner salle à manger, espace salon lounge, cuisine d'été, grande cave à vins, édicule privatif, buanderie, toilettes invités. 4 parkings et 1 cave.



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur
AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus