



AFIM S.A.M  
Monaco Real Estate  
Since 1979

+377 97 97 87 87

www.afim.mc

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 368 m<sup>2</sup>

Vue : Panoramique mer

État intérieur : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Service de conciergerie, Résidence sécurisée, Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 parkings

Document non contractuel

17/05/2024

## West Penthouse

Villa ANNONCIADE  
Monte-Carlo  
Principality of Monaco



## Appartement Monaco Villa Annonciade

EXCEPTIONNEL penthouse avec splendide vue panoramique mer, refait à neuf, meublé et décoré avec goût dans un style contemporain. 1er niveau avec entrée, toilette invités, grande chambre et salle de douche en suite, dressing, terrasse privée. Grand salon, salle à manger avec cuisine ouverte, bordés par une belle terrasse. Un escalier en verre et bois vers le 2ème niveau: chambre de Maître, salle de douche et dressing. Toilette séparé. Tout l'étage est entouré d'une belle terrasse agrémentée de verdure et aménagée. Le 3ème niveau "terrasse", est agréablement aménagé de verdure sur son pourtour et embelli d'une grande table et ses chaises, sofas extérieurs, chaises longues. Surface totale 368 m<sup>2</sup> dont 138 m<sup>2</sup> habitable et 230 m<sup>2</sup> de terrasses. 1 parking double.



The entrance area with the staircase



The entrance area



The living area looking towards kitchen



The living area looking towards dining and kitchen area



The living area



The living area

AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus