

60 000 € / mois

**Location appartement**

7 pièces

Surface : 702 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

**Prestations :**

Service de conciergerie, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine privative

5 chambres

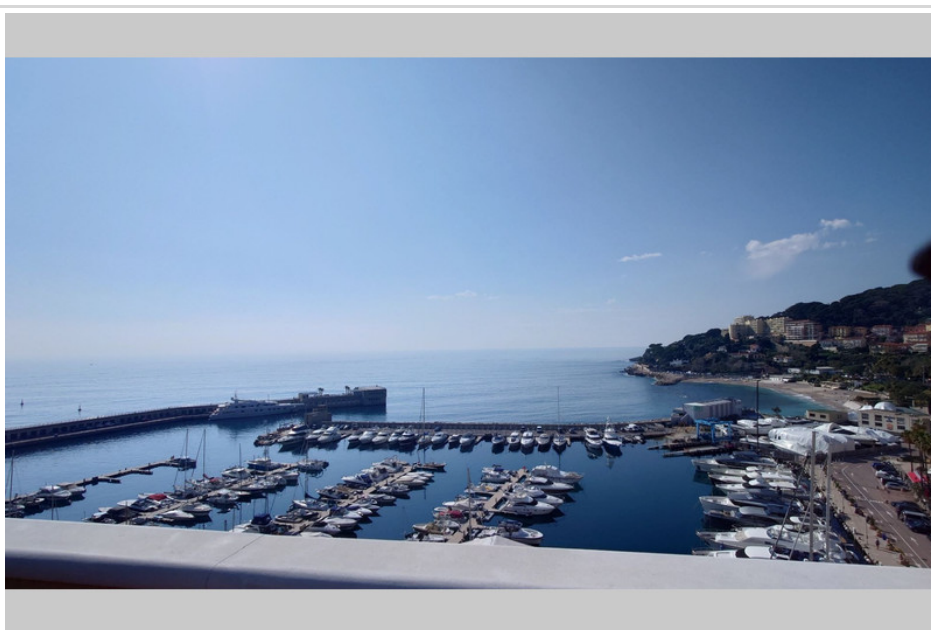
4 terrasses

5 salles de bains

1 toilette

4 parkings

1 cave

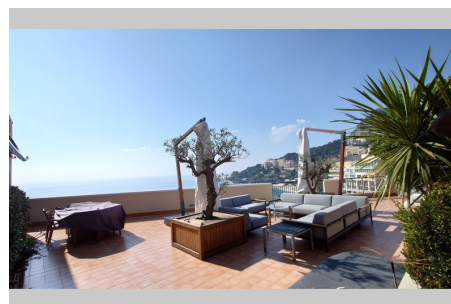
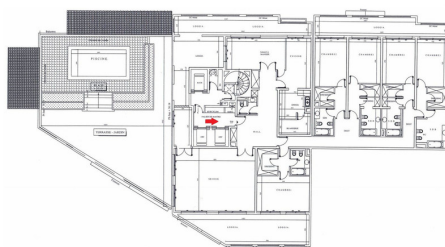
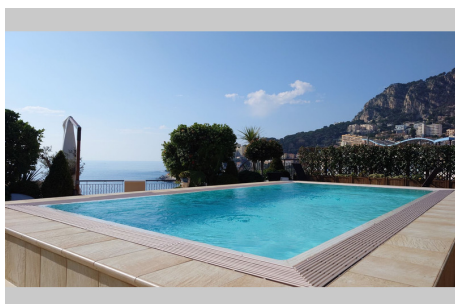


### Appartement Monaco Memmo Center

7 pièces roof de 702 m<sup>2</sup>, en étage élevé, avec vue mer et port de Cap d'Ail. Il est composé de 5 chambres avec salle de bains/douche et dressing, un large séjour de 60m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine équipée avec office et buanderie. Ce bel appartement spacieux, calme et très agréable à vivre offre 366m<sup>2</sup> de surface habitable et 326m<sup>2</sup> de terrasse-loggias : une terrasse de 210m<sup>2</sup> avec piscine, et plusieurs loggias (126m<sup>2</sup>) au droit de chaque pièce, toutes exposées Sud, offrent une vue exceptionnelle sur la mer. 2 parkings doubles en longueur et 1 cave. Libre le 1er juin 2024 Loyer mensuel 60.000 € + 9.100 € de charges

Document non contractuel

01/05/2024



AFIM S.A.M., 3 av. de Grande Bretagne, 98000 Monaco, Tél. +377 97 97 87 87, afim@afim.mc

Document non contractuel. La superficie est indicative et sous la seule responsabilité du vendeur ou bailleur

AFIM ne saurait être tenue pour responsable en cas de différence entre la superficie annoncée et celle mesurée

Honoraires d'agence : Vente : 3% + Tva 20% en sus - Location : 10% + Tva 20% en sus